

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 5

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1633
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1364,7	в т.ч. асфальт кв.м.	258
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1375
Количество квартир 30			
Количество проживающих 70			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		0			0	0	0
Горячее водоснабжение		-199,88	-199,88	-199,88	0	0	0
Холодное водоснабжение	4063,35	60624,60	60624,60	60933,69	-309,09	-309,09	3754,26
Стоки	4226,66	63797,82	63797,82	64066,2	-268,38	-268,38	3958,28
ИТОГО ком.услуги:	8290,01	124222,54	124222,54	124800	-577,47	-577,47	7712,54

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	16302,21	266391,3	239917,21	241644,8	-1727,62	24746,47	14574,59

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 22287,13

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты					
		1	2	3	4	5	6
1	Уборка придомовой территории				40313,24		
2	Уборка лестничных клеток				31442,69		
3	Уборка мусоропровода				0		
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов				1473,88		
5	Услуги дезостанции				982,58		
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов				0		
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов				0		
8	Содержание и техническое обслуживание внутри придомового инженерного оборудования и конструк. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.				67020,42		
9	Управление жилищным фондом				15803,23		
10	Информационно-расчетное обслуживание				11791,01		
11	Сбор и вывоз мусора				19815,44		
12	Утилизация ТБО				3602,81		
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС				0		
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС				0		
15	Текущий ремонт				74146		
	ИТОГО:				266391,3		

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишгин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199