

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 5

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1633
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1364,7	в т.ч. асфальт кв.м.	258
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1375
Количество квартир	30		
Количество проживающих	70		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност ти на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност ти на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление		0			0	0	0
Горячее водоснабжение		-199,88	-199,88	-199,88	0	0	0
Холодное водоснабжение	4063,35	60624,60	60624,60	60933,69	-309,09	-309,09	3754,26
Стоки	4226,66	63797,82	63797,82	64066,2	-268,38	-268,38	3958,28
ИТОГО ком.услуги:	8290,01	124222,54	124222,54	124800	-577,47	-577,47	7712,54

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	16302,21	266391,3	239917,21	241644,8	-1727,62	24746,47	14574,59

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 22287,13

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	40313,24
2	Уборка лестничных клеток	31442,69
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1473,88
5	Услуги дезостанции	982,58
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	67020,42
9	Управление жилищным фондом	15803,23
10	Информационно-расчетное обслуживание	11791,01
11	Сбор и вывоз мусора	19815,44
12	Утилизация ТБО	3602,81
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	74146
	ИТОГО:	266391,3

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин