

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 59

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 4643
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 3413,7 в т.ч. асфальт кв.м. 1241
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3402
 Количество квартир 70
 Количество проживающих 164

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	55894,80	0		17210,13	-17210,13	-17210,13	38684,67
Горячее водоснабжение	24592,98	0		5527,81	-5527,81	-5527,81	19065,17
Холодное водоснабжение	22438,26	143326,61	143326,61	134216,69	9109,92	9109,92	31548,18
Стоки	23338,56	152083,22	152083,22	141450,7	10632,52	10632,52	33971,08
ИТОГО ком.услуги:	126264,6	295409,83	295409,83	298405,3	-2995,5	-2995,5	123269,1

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	99593,69	614474,93	601635	577546,5	24088,47	36928,4	123682,16

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 246951,26

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	100840,7
2	Уборка лестничных клеток	78651,65
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3686,8
5	Услуги дезостанции	2457,86
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	167646,81
9	Управление жилищным фондом	39530,65
10	Информационно-расчетное обслуживание	29494,37
11	Сбор и вывоз мусора	49566,92
12	Утилизация ТБО	9012,17
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	133587
	ИТОГО:	614474,93

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин