

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 57**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4128
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4840	в т.ч. асфальт кв.м.	1315
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2813

Количество квартир 103
Количество проживающих 244

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.12.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	55581,50	0		14455,67	-14455,67	-14455,67	41125,83
Горячее водоснабжение	42541,06	-8818,82	-8818,82	4401,31	-13220,13	-13220,13	29320,93
Холодное водоснабжение	32588,06	203142,47	203142,47	190196,7	12945,73	12945,73	45533,79
Стоки	35928,33	223475,67	223475,67	210686,7	12788,99	12788,99	48717,32
ИТОГО ком.услуги:	166638,95	417799,32	417799,32	419740,4	-1941,08	-1941,08	164697,87

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	101816,66	742928,8	844131,29	812745,3	31385,95	-69816,54	133202,61

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 297900,48

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	142973,6
2	Уборка лестничных клеток	111513,6
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5227,2
5	Услуги дезостанции	3484,8
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	237692,4
9	Управление жилищным фондом	56047,2
10	Информационно-расчетное обслуживание	41817,6
11	Сбор и вывоз мусора	70276,8
12	Утилизация ТБО	12777,6
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	61118
	ИТОГО:	742928,8

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин