

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 55

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1795
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2098,1	в т.ч. асфальт кв.м.	764
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1031
Количество квартир	45		
Количество проживающих	92		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	29314,16	0		15543,70	-15543,7	-15543,7	13770,46
Горячее водоснабжение	17571,61	-2146,98	-2146,98	7163,84	-9310,82	-9310,82	8260,79
Холодное водоснабжение	15212,55	77524,47	77524,47	76083,45	1441,02	1441,02	16653,57
Стоки	15776,58	78263,32	78263,32	76078,56	2184,76	2184,76	17961,34
ИТОГО ком.услуги:	77874,9	153640,81	153640,81	174869,6	-21228,74	-21228,74	56646,16

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	52521,34	317271,33	365849,29	350121,1	15728,19	-32849,77	68249,53

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 124895,69

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	61977,87
2	Уборка лестничных клеток	48340,22
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2265,95
5	Услуги дезостанции	1510,63
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	103037,69
9	Управление жилищным фондом	24296
10	Информационно-расчетное обслуживание	18127,58
11	Сбор и вывоз мусора	30464,41
12	Утилизация ТБО	5538,98
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	21712
	ИТОГО:	317271,33

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин