

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 53
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5387
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7701,4 в т.ч. асфальт кв.м. 2149
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3238
Количество квартир 144
Количество проживающих 402

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност ти на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с- до по задолжности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	162916,72	0		56192,48	-56192,48	-56192,48	106724,24
Горячее водоснабжение	136348,25	-11153,88	-11153,88	25175,24	-36329,12	-36329,12	100019,13
Холодное водоснабжение	84861,13	322788,41	322788,41	318529,96	4258,45	4258,45	89119,58
Стоки	90728,88	345065,02	345065,02	339751,6	5313,45	5313,45	96042,33
ИТОГО ком.услуги:	474854,98	656699,55	656699,55	739649,3	-82949,7	-82949,7	391905,28

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	323861,08	1623662,7	1798910,4	1782766	16144,93	-159102,76	340006,01

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 731911,29

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	197848,97
2	Уборка лестничных клеток	175514,91
3	Уборка мусоропровода	170740,04
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7393,34
5	Услуги дезостанции	5545,01
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	277250,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	20331,7
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	368743,03
9	Управление жилищным фондом	89182,21
10	Информационно-расчетное обслуживание	66540,1
11	Вывоз мусора	111824,33
12	Утилизация ТБО	20331,7
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	112417
	ИТОГО:	1623662,74

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин