

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 51

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	10342
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2856,6	в т.ч. асфальт кв.м.	240
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	10102
Количество квартир	60		
Количество проживающих	135		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	74704,92	0		20817,16	-20817,16	-20817,16	53887,76
Горячее водоснабжение	44623,92	0		7153,39	-7153,39	-7153,39	37470,53
Холодное водоснабжение	27299,51	107481,87	107481,87	103669,79	3812,08	3812,08	31111,59
Стоки	28070,99	112762,76	112762,76	106980,87	5781,89	5781,89	33852,88
ИТОГО ком.услуги:	174699,34	220244,63	220244,63	238621,21	-18376,58	-18376,58	156322,76

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	103594,3	477216,23	493799,49	473519,23	20280,26	3697	123874,56

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 280197,32

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	84383,96
2	Уборка лестничных клеток	65816,06
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3085,13
5	Услуги дезостанции	2056,75
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	140287,63
9	Управление жилищным фондом	33079,43
10	Информационно-расчетное обслуживание	24681,02
11	Сбор и вывоз мусора	41477,83
12	Утилизация ТБО	7541,42
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	74807
	ИТОГО:	477216,23

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин