

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 49

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2178
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1379,8	в т.ч. асфальт кв.м.	192
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1986
Количество квартир	30		
Количество проживающих	63		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност ти на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	8335,55	0		8335,55	-8335,55	-8335,55	0
Горячее водоснабжение	3035,66	-1569,45	-1569,45	1466,21	-3035,66	-3035,66	0
Холодное водоснабжение	6030,07	51446,15	51446,15	51360,49	85,66	85,66	6115,73
Стоки	6139,84	54003,11	54003,11	53634,58	368,53	368,53	6508,37
ИТОГО ком.услуги:	23541,12	103879,81	103879,81	114796,8	-10917,02	-10917,02	12624,1

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	24745,58	256426,42	239572,08	241464,7	-1892,64	14961,7	22852,94

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 35477,04

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	40759,29
2	Уборка лестничных клеток	31790,59
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1490,18
5	Услуги дезостанции	993,46
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	67761,98
9	Управление жилищным фондом	15978,08
10	Информационно-расчетное обслуживание	11921,47
11	Сбор и вывоз мусора	20034,7
12	Утилизация ТБО	3642,67
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	62054
	ИТОГО:	256426,42

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин