

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 47**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5536
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7484,2	в т.ч. асфальт кв.м.	1339
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	4197
Количество квартир	126		
Количество проживающих	328		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	195098,85	0		109579,14	-109579,14	-109579,14	85519,71
Горячее водоснабжение	93403,80	-98,83	-98,83	43610,31	-43709,14	-43709,14	49694,66
Холодное водоснабжение	66155,83	284199,35	284199,35	270504,58	13694,77	13694,77	79850,6
Стоки	72360,47	324083,69	324083,69	305568,49	18515,2	18515,2	90875,67
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>427018,95</b>	<b>608184,21</b>	<b>608184,21</b>	<b>729262,52</b>	<b>-121078,31</b>	<b>-121078,31</b>	<b>305940,64</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	367066,55	1549556,6	1733421	1708580,25	24840,73	-159023,68	<b>391907,28</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 697847,92**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	192269,1
2	Уборка лестничных клеток	170564,92
3	Уборка мусоропровода	165924,71
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7184,83
5	Услуги дезостанции	5388,62
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	269431,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	19758,29
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	358343,5
9	Управление жилищным фондом	86667,04
10	Информационно-расчетное обслуживание	64663,49
11	Вывоз мусора	108670,58
12	Утилизация ТБО	19758,29
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	80932
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1549556,57</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин