

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 45  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1161  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3918,6 в т.ч. асфальт кв.м. 724  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 437  
Количество квартир 83  
Количество проживающих 164

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	127857,39	0		70404,89	-70404,89	-70404,89	57452,5
Горячее водоснабжение	69934,43	0		46050,12	-46050,12	-46050,12	23884,31
Холодное водоснабжение	46746,05	142679,17	142679,17	146018,88	-3339,71	-3339,71	43406,34
Стоки	49391,1	156035,79	156035,79	157844,97	-1809,18	-1809,18	47581,92
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>293928,97</b>	<b>298714,96</b>	<b>298714,96</b>	<b>420318,86</b>	<b>-121603,9</b>	<b>-121603,9</b>	<b>172325,07</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	231185,07	851208,86	901378,05	917010,88	-15632,83	-65802,02	<b>215552,24</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 387877,31**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	100668,83
2	Уборка лестничных клеток	89304,89
3	Уборка мусоропровода	86875,36
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3761,86
5	Услуги дезостанции	2821,39
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	141069,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	10345,1
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	187622,57
9	Управление жилищным фондом	45377,39
10	Информационно-расчетное обслуживание	33856,7
11	Вывоз мусора	56898,07
12	Утилизация ТБО	10345,1
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	82262
	<b>ИТОГО:</b>	<b>851208,86</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин