

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 45

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1161
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3918,6	в т.ч. асфальт кв.м.	724
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	437
Количество квартир 83			
Количество проживающих 164			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	127857,39	0		70404,89	-70404,89	-70404,89	57452,5
Горячее водоснабжение	69934,43	0		46050,12	-46050,12	-46050,12	23884,31
Холодное водоснабжение	46746,05	142679,17	142679,17	146018,88	-3339,71	-3339,71	43406,34
Стоки	49391,1	156035,79	156035,79	157844,97	-1809,18	-1809,18	47581,92
ИТОГО ком.услуги:	293928,97	298714,96	298714,96	420318,86	-121603,9	-121603,9	172325,07

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	231185,07	851208,86	901378,05	917010,88	-15632,83	-65802,02	215552,24

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 387877,31

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
		1	2
1	Уборка придомовой территории	100668,83	
2	Уборка лестничных клеток	89304,89	
3	Уборка мусоропровода	86875,36	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3761,86	
5	Услуги дезостанции	2821,39	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	141069,6	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	10345,1	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	187622,57	
9	Управление жилищным фондом	45377,39	
10	Информационно-расчетное обслуживание	33856,7	
11	Вывоз мусора	56898,07	
12	Утилизация ТБО	10345,1	
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
15	Текущий ремонт	82262	
	ИТОГО:	851208,86	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин