

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 43**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1695  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1375,3 в т.ч. асфальт кв.м. 376  
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1319  
 Количество квартир 30  
 Количество проживающих 76

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	16024,61	0		6244,29	-6244,29	-6244,29	9780,32
Горячее водоснабжение	11136,47	0		7174,47	-7174,47	-7174,47	3962
Холодное водоснабжение	8912,67	59618,20	59618,20	54594,04	5024,16	5024,16	13936,83
Стоки	9339,93	64535,31	64535,31	58555,18	5980,13	5980,13	15320,06
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>45413,68</b>	<b>124153,51</b>	<b>124153,51</b>	<b>126568</b>	<b>-2414,47</b>	<b>-2414,47</b>	<b>42999,21</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>27481,38</b>	<b>208121,5</b>	<b>239030,43</b>	<b>230705,6</b>	<b>8324,82</b>	<b>-22584,11</b>	<b>35806,2</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 78805,41**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	40626,36
2	Уборка лестничных клеток	31686,91
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1485,32
5	Услуги дезостанции	990,22
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	67540,98
9	Управление жилищным фондом	15925,97
10	Информационно-расчетное обслуживание	11882,59
11	Сбор и вывоз мусора	19969,36
12	Утилизация ТБО	3630,79
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	14383
	<b>ИТОГО:</b>	<b>208121,5</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин