

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 41**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1272
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1377,6	в т.ч. асфальт кв.м.	454
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	818
Количество квартир	30		
Количество проживающих	55		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	20820,09	0		3499,02	-3499,02	-3499,02	17321,07
Горячее водоснабжение	1462,94	0		1462,94	-1462,94	-1462,94	0
Холодное водоснабжение	3786,44	45872,64	45872,64	42239,19	3633,45	3633,45	7419,89
Стоки	4006,09	48744,39	48744,39	44552,2	4192,19	4192,19	8198,28
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>30075,56</b>	<b>94617,03</b>	<b>94617,03</b>	<b>91753,35</b>	<b>2863,68</b>	<b>2863,68</b>	<b>32939,24</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>32500,68</b>	<b>281478,5</b>	<b>239209,06</b>	<b>216273,9</b>	<b>22935,16</b>	<b>65204,6</b>	<b>55435,84</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 88375,08**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	40694,3
2	Уборка лестничных клеток	31739,9
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1487,81
5	Услуги дезостанции	991,87
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	67653,94
9	Управление жилищным фондом	15952,61
10	Информационно-расчетное обслуживание	11902,46
11	Сбор и вывоз мусора	20002,75
12	Утилизация ТБО	3636,86
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	87416
	<b>ИТОГО:</b>	<b>281478,5</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин