

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 3

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2583
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2525,2	в т.ч. асфальт кв.м.	610
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1973
Количество квартир	50		
Количество проживающих	117		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	21704,98	0		5770,40	-5770,4	-5770,4	15934,58
Горячее водоснабжение	6014,10	-120,41	-120,41	1128,43	-1248,84	-1248,84	4765,26
Холодное водоснабжение	14855,26	107233,92	107233,92	108663	-1429,03	-1429,03	13426,23
Стоки	15982,87	120521,23	120521,23	121908,6	-1387,34	-1387,34	14595,53
ИТОГО ком.услуги:	58557,21	227634,74	227634,74	237470,4	-9835,61	-9835,61	48721,6

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	60231,87	375642,93	442072,48	426847	15225,46	-51204,09	75457,33

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 124178,93

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	74594,41
2	Уборка лестничных клеток	58180,61
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2727,22
5	Услуги дезостанции	1818,14
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	124012,57
9	Управление жилищным фондом	29241,82
10	Информационно-расчетное обслуживание	21817,73
11	Сбор и вывоз мусора	36665,9
12	Утилизация ТБО	6666,53
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	19918
	ИТОГО:	375642,93

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин