

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 35

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2576
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1400,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1276
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1300
 Количество квартир 30
 Количество проживающих 64

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	5080,26	0		5080,26	-5080,26	-5080,26	0
Горячее водоснабжение	3738,71	-495,24	-495,24	3243,47	-3738,71	-3738,71	0
Холодное водоснабжение	6869,43	55030,24	55030,24	49629,79	5400,45	5400,45	12269,88
Стоки	7338,91	57309,4	57309,4	51272,48	6036,92	6036,92	13375,83
ИТОГО ком.услуги:	23027,31	111844,4	111844,4	109226	2618,4	2618,4	25645,71

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	24218,12	240079,36	246193,08	235948,9	10244,23	4130,51	34462,35

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 60108,06

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	41367,82
2	Уборка лестничных клеток	32265,22
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1512,43
5	Услуги дезостанции	1008,29
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	68773,64
9	Управление жилищным фондом	16216,63
10	Информационно-расчетное обслуживание	12099,46
11	Сбор и вывоз мусора	20333,81
12	Утилизация ТБО	3697,06
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	42805
	ИТОГО:	240079,36

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин