

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 35**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2576  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1400,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1276  
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1300  
 Количество квартир 30  
 Количество проживающих 64

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	5080,26	0		5080,26	-5080,26	-5080,26	0
Горячее водоснабжение	3738,71	-495,24	-495,24	3243,47	-3738,71	-3738,71	0
Холодное водоснабжение	6869,43	55030,24	55030,24	49629,79	5400,45	5400,45	12269,88
Стоки	7338,91	57309,4	57309,4	51272,48	6036,92	6036,92	13375,83
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>23027,31</b>	<b>111844,4</b>	<b>111844,4</b>	<b>109226</b>	<b>2618,4</b>	<b>2618,4</b>	<b>25645,71</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>24218,12</b>	<b>240079,36</b>	<b>246193,08</b>	<b>235948,9</b>	<b>10244,23</b>	<b>4130,51</b>	<b>34462,35</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 60108,06**

**РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	41367,82
2	Уборка лестничных клеток	32265,22
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1512,43
5	Услуги дезостанции	1008,29
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	68773,64
9	Управление жилищным фондом	16216,63
10	Информационно-расчетное обслуживание	12099,46
11	Сбор и вывоз мусора	20333,81
12	Утилизация ТБО	3697,06
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	42805
	<b>ИТОГО:</b>	<b>240079,36</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин