

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 33**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

|                              |        |                             |      |
|------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| Общая площадь дома кв.м.     |        | Придомовая территория кв.м. | 2991 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 1395,7 | в т.ч. асфальт кв.м.        | 264  |
| нежилые помещения кв.м.      |        | газонов кв.м.               | 2727 |
| Количество квартир           | 30     |                             |      |
| Количество проживающих       | 57     |                             |      |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.15г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|--|
|                    |  |                      |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |  |
| 1                  | 2  | 3                    | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8  |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление                | 19596,88        | 0               |                 | 2008,11         | -2008,11        | -2008,11        | 17588,77        |
| Горячее водоснабжение    | 10001,13        | 0               |                 | 739,35          | -739,35         | -739,35         | 9261,78         |
| Холодное водоснабжение   | 5872,05         | 10714,37        | 10714,37        | 13880,06        | -3165,69        | -3165,69        | 2706,36         |
| Стоки                    | 7502,39         | 11514,21        | 11514,21        | 14760,67        | -3246,46        | -3246,46        | 4255,93         |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>42972,45</b> | <b>22228,58</b> | <b>22228,58</b> | <b>31388,19</b> | <b>-9159,61</b> | <b>-9159,61</b> | <b>33812,84</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|   |                 |                  |                  |                 |                 |                  |                 |
|---|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб. |                 |                  |                  |                 |                 |                  |                 |
| <b>Всего по дому:</b>   | <b>34040,67</b> | <b>487465,27</b> | <b>242174,27</b> | <b>228292,2</b> | <b>13882,05</b> | <b>259173,05</b> | <b>47922,72</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 81735,56**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 41228,98            |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 32156,93            |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 0                   |
| 4     | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 1507,36             |
| 5     | Услуги дезостанции  | 1004,9              |
| 6     | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов  | 0                   |
| 7     | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов  | 0                   |
| 8     | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч. | 68542,83            |
| 9     | Управление жилищным фондом  | 16162,21            |
| 10    | Информационно-расчетное обслуживание  | 12058,85            |
| 11    | Сбор и вывоз мусора   | 20265,56            |
| 12    | Утилизация ТБО  | 3684,65             |
| 13    | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС  | 0                   |
| 14    | Техн.обсл. ОДПУ ХВС   | 0                   |
| 15    | Текущий ремонт  | 290853              |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>487465,27</b>    |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин