

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 31  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 14779  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7319,7 в т.ч. асфальт кв.м. 4863  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 9916  
Количество квартир 125  
Количество проживающих 369

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	160268,72	0		78535,87	-78535,87	-78535,87	81732,85
Горячее водоснабжение	105718,54	-819,26	-819,26	63106,51	-63925,77	-63925,77	41792,77
Холодное водоснабжение	77704,18	336628,42	336628,42	334547	2081,47	2081,47	79785,65
Стоки	80307,3	357635,88	357635,88	351379,4	6256,52	6256,52	86563,82
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>423998,74</b>	<b>693445,04</b>	<b>693445,04</b>	<b>827568,7</b>	<b>-134123,65</b>	<b>-134123,65</b>	<b>289875,09</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>307250,07</b>	<b>3180247,7</b>	<b>1700444,5</b>	<b>1659964</b>	<b>40480,82</b>	<b>1520284,05</b>	<b>347730,89</b>

\* расчет сделан с учетом льгот **Всего: 637605,98**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	188043,09
2	Уборка лестничных клеток	166815,96
3	Уборка мусоропровода	162277,75
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7026,91
5	Услуги дезостанции	5270,18
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	263509,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	19324,01
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	350467,24
9	Управление жилищным фондом	84762,13
10	Информационно-расчетное обслуживание	63242,21
11	Вывоз мусора	106282,04
12	Утилизация ТБО	19324,01
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	1743903
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3180247,73</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин