

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 29

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	8626
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2749,9	в т.ч. асфальт кв.м.	660
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	7966
Количество квартир	60		
Количество проживающих	119		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	37733,10	0		5582,16	-5582,16	-5582,16	32150,94
Горячее водоснабжение	24730,08	0		2134,24	-2134,24	-2134,24	22595,84
Холодное водоснабжение	18144,51	105880,73	105880,73	95618,65	10262,08	10262,08	28406,59
Стоки	19033,36	107760,74	107760,74	98172,92	9587,82	9587,82	28621,18
ИТОГО ком.услуги:	99641,05	213641,47	213641,47	201508	12133,5	12133,5	111774,55

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	71943,66	428503,43	484676,29	473259	11417,28	-44755,58	83360,94

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 195135,49

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	81232,05
2	Уборка лестничных клеток	63357,7
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2969,89
5	Услуги дезостанции	1979,93
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	135047,59
9	Управление жилищным фондом	31843,84
10	Информационно-расчетное обслуживание	23759,14
11	Сбор и вывоз мусора	39928,55
12	Утилизация ТБО	7259,74
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	41125
	ИТОГО:	428503,43

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин