

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 27

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5852
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2704,06	в т.ч. асфальт кв.м.	200
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	5652
Количество квартир	60		
Количество проживающих	142		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	20060,79	0		8016,84	-8016,84	-8016,84	12043,95
Горячее водоснабжение	17446,06	0		4096,02	-4096,02	-4096,02	13350,04
Холодное водоснабжение	16899,87	105796,92	105796,92	98643	7153,92	7153,92	24053,79
Стоки	17328,01	111646,04	111646,04	103133,2	8512,84	8512,84	25840,85
ИТОГО ком.услуги:	71734,73	217442,96	217442,96	213889,1	3553,9	3553,9	75288,63

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	58791,26	394933,92	476132,74	455653,8	20478,92	-60719,9	79270,18

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 154558,81

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	79877,93
2	Уборка лестничных клеток	62301,54
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2920,38
5	Услуги дезостанции	1946,92
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	132796,39
9	Управление жилищным фондом	31313,01
10	Информационно-расчетное обслуживание	23363,08
11	Сбор и вывоз мусора	39262,95
12	Утилизация ТБО	7138,72
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	14013
	ИТОГО:	394933,92

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин