

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 25
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2817
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3508,2	в т.ч. асфальт кв.м.	1884
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	933
Количество квартир	77		
Количество проживающих	154		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	44524,45	0		2646,51	-2646,51	-2646,51	41877,94
Горячее водоснабжение	16119,23	-5993,84	-5993,84	-2949,01	-3044,83	-3044,83	13074,4
Холодное водоснабжение	18681,16	154245,44	154245,44	151291,3	2954,14	2954,14	21635,3
Стоки	20532,09	164895,8	164895,8	161898,4	2997,38	2997,38	23529,47
ИТОГО ком.услуги:	99856,93	313147,4	313147,4	312887,2	260,18	260,18	100117,11

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	107333,32	778919,09	829140,51	781851,1	47289,38	-2932,04	154622,7

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 254739,81

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	90125,66
2	Уборка лестничных клеток	79951,88
3	Уборка мусоропровода	77776,79
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3367,87
5	Услуги дезостанции	2525,9
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	126295,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	9261,65
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	167972,62
9	Управление жилищным фондом	40624,96
10	Информационно-расчетное обслуживание	30310,85
11	Вывоз мусора	50939,06
12	Утилизация ТБО	9261,65
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	90505
	ИТОГО:	778919,09

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин