

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 23

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2013г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4012
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5296	в т.ч. асфальт кв.м.	1232
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2780
Количество квартир	120		
Количество проживающих	263		

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	114568,94	0		40338,19	-40338,19	-40338,19	74230,75
Горячее водоснабжение	81934,37	0		32765,94	-32765,94	-32765,94	49168,43
Холодное водоснабжение	57416,09	206013,19	206013,19	201319,7	4693,46	4693,46	62109,55
Стоки	60051,6	221979,57	221979,57	215938,9	6040,68	6040,68	66092,28
ИТОГО ком.услуги:	313971	427992,76	427992,76	490362,8	-62369,99	-62369,99	251601,01

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	173176,3	992817,52	929777,38	893929,7	35847,67	98887,81	209023,97

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 460624,98

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	156443,84
2	Уборка лестничных клеток	122019,84
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5719,68
5	Услуги дезостанции	3813,12
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	260086,56
9	Управление жилищным фондом	61327,68
10	Информационно-расчетное обслуживание	45757,44
11	Сбор и вывоз мусора	76897,92
12	Утилизация ТБО	13981,44
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	246770
	ИТОГО:	992817,52

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин