

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 23**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2013г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4012
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5296	в т.ч. асфальт кв.м.	1232
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2780
Количество квартир 120			
Количество проживающих 263			

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	114568,94	0		40338,19	-40338,19	-40338,19	74230,75
Горячее водоснабжение	81934,37	0		32765,94	-32765,94	-32765,94	49168,43
Холодное водоснабжение	57416,09	206013,19	206013,19	201319,7	4693,46	4693,46	62109,55
Стоки	60051,6	221979,57	221979,57	215938,9	6040,68	6040,68	66092,28
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>313971</b>	<b>427992,76</b>	<b>427992,76</b>	<b>490362,8</b>	<b>-62369,99</b>	<b>-62369,99</b>	<b>251601,01</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>173176,3</b>	<b>992817,52</b>	<b>929777,38</b>	<b>893929,7</b>	<b>35847,67</b>	<b>98887,81</b>	<b>209023,97</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 460624,98**

**РАСШИРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	156443,84
2	Уборка лестничных клеток	122019,84
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5719,68
5	Услуги дезостанции	3813,12
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	260086,56
9	Управление жилищным фондом	61327,68
10	Информационно-расчетное обслуживание	45757,44
11	Сбор и вывоз мусора	76897,92
12	Утилизация ТБО	13981,44
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	246770
	<b>ИТОГО:</b>	<b>992817,52</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин