

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 21

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2944
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3572,1	в т.ч. асфальт кв.м.	1420
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1524
Количество квартир	84		
Количество проживающих	166		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност ти на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност ти на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	149290,80	0		81183,52	-81183,52	-81183,52	68107,28
Горячее водоснабжение	107312,74	-3018,09	-3018,09	60451,16	-63469,25	-63469,25	43843,49
Холодное водоснабжение	55248,90	140519,69	140519,69	146723,6	-6203,91	-6203,91	49044,99
Стоки	58241,82	156924,97	156924,97	162745,8	-5820,81	-5820,81	52421,01
ИТОГО ком.услуги:	370094,26	294426,57	294426,57	451104,1	-156677,49	-156677,49	213416,77

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	216198,13	783912,18	834830,34	845017,9	-10187,59	-61105,75	206010,54

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 419427,31

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	91767,25
2	Уборка лестничных клеток	81408,16
3	Уборка мусоропровода	79193,46
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3429,22
5	Услуги дезостанции	2571,91
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	128595,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	9430,34
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	171032,15
9	Управление жилищным фондом	41364,92
10	Информационно-расчетное обслуживание	30862,94
11	Вывоз мусора	51866,89
12	Утилизация ТБО	9430,34
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	82959
	ИТОГО:	783912,18

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин