

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 15
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5352
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7423,2 в т.ч. асфальт кв.м. 1151
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 4201
Количество квартир 135
Количество проживающих 318

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	180645,64	-129,02	-129,02	83360,73	-83489,75	-83489,75	97155,89
Горячее водоснабжение	63288,52	0		29243,41	-29243,41	-29243,41	34045,11
Холодное водоснабжение	52785,39	280453,96	280453,96	274748,48	5705,48	5705,48	58490,87
Стоки	57706,44	290941,9	290941,9	286225,1	4716,79	4716,79	62423,23
ИТОГО ком.услуги:	354425,99	571266,84	571266,84	673577,7	-102310,89	-102310,89	252115,1

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	273089,29	1223433,2	1299982,4	1280709	19273,85	-57275,32	292363,14

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 544478,24

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	219281,33
2	Уборка лестничных клеток	171030,53
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8017,06
5	Услуги дезостанции	5344,7
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	364553,35
9	Управление жилищным фондом	85960,66
10	Информационно-расчетное обслуживание	64136,45
11	Сбор и вывоз мусора	107784,86
12	Утилизация ТБО	19597,25
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	177727
	ИТОГО:	1223433,19

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин