

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 13

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1000
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2826,1 в т.ч. асфальт кв.м. 200
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 800
 Количество квартир 57
 Количество проживающих 135

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	86170,17	0		46729,73	-46729,73	-46729,73	39440,44
Горячее водоснабжение	56127,32	-4948,18	-4948,18	37167,61	-42115,79	-42115,79	14011,53
Холодное водоснабжение	34308,42	106277,04	106277,04	113324,1	-7047,1	-7047,1	27261,32
Стоки	35751,07	113949,17	113949,17	119699,2	-5749,99	-5749,99	30001,08
ИТОГО ком.услуги:	212356,98	215278,03	215278,03	316920,6	-101642,61	-101642,61	110714,37

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	117462,01	442466,69	492101,42	506928,7	-14827,27	-64462	102634,74

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 213349,11

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	83482,99
2	Уборка лестничных клеток	65113,34
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3052,19
5	Услуги дезостанции	2034,79
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	138789,77
9	Управление жилищным фондом	32726,24
10	Информационно-расчетное обслуживание	24417,5
11	Сбор и вывоз мусора	41034,97
12	Утилизация ТБО	7460,9
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	44354
	ИТОГО:	442466,69

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин