

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	1568,1
в т.ч. жилые помещения кв.м.	638,6	и. асфальт кв.м. 545,9
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	1022,2
Количество квартир 12		
Количество проживающих 31		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	51403,81	0		8432,63	-8432,63	-8432,63	42971,18
Горячее водоснабжение	30914,57	-901,18	-901,18	3206,30	-4107,48	-4107,48	26807,09
Холодное водоснабжение	15522,47	23292,13	23292,13	21677,29	1614,84	1614,84	17137,31
Стоки	16122,18	24388,94	24388,94	22426,8	1962,14	1962,14	18084,32
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>113963,03</b>	<b>46779,89</b>	<b>46779,89</b>	<b>55743,02</b>	<b>-8963,13</b>	<b>-8963,13</b>	<b>104999,9</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>45092,57</b>	<b>75778,23</b>	<b>97553,41</b>	<b>92765,9</b>	<b>4787,51</b>	<b>-16987,67</b>	<b>49880,08</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 154879,98**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	18864,24
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	689,69
5	Услуги дезостанции	459,79
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	31361,65
9	Управление жилищным фондом	7394,99
10	Информационно-расчетное обслуживание	5517,5
11	Сбор и вывоз мусора	9272,47
12	Утилизация ТБО	1685,9
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	532
	<b>ИТОГО:</b>	<b>75778,23</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин