

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2262,7
в т.ч. жилые помещения кв.м.	856 л. асфальт кв.м.	492,9
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	1769,8
Количество квартир 18		
Количество проживающих 33		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	80045,43	0		2530,88	-2530,88	-2530,88	77514,55
Горячее водоснабжение	21306,08	0		89,32	-89,32	-89,32	21216,76
Холодное водоснабжение	13124,08	31280,45	31280,45	28646,96	2633,49	2633,49	15757,57
Стоки	13822,17	31972,79	31972,79	29324,24	2648,55	2648,55	16470,72
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>128297,76</b>	<b>63253,24</b>	<b>63253,24</b>	<b>60591,4</b>	<b>2661,84</b>	<b>2661,84</b>	<b>130959,6</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>64802,24</b>	<b>131740,48</b>	<b>127763,76</b>	<b>108210,8</b>	<b>19553</b>	<b>23529,72</b>	<b>84355,24</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 215314,84**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	25286,24
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	924,48
5	Услуги дезостанции	616,32
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	42038,16
9	Управление жилищным фондом	9912,48
10	Информационно-расчетное обслуживание	7395,84
11	Сбор и вывоз мусора	12429,12
12	Утилизация ТБО	2259,84
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	30878
	<b>ИТОГО:</b>	<b>131740,48</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин