

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.50**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	9172
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5869,4	в т.ч. асфальт кв.м.	1229
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	7943
Количество квартир	108		
Количество проживающих	305		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.13г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	85976,99	0		55822,31	-55822,31	-55822,31	30154,68
Горячее водоснабжение	33797,90	-3650,55	-3650,55	18591,95	-22242,5	-22242,5	11555,4
Холодное водоснабжение	41340,78	263679,48	263679,48	265347,15	-1667,67	-1667,67	39673,11
Стоки	42361,3	278704,67	278704,67	277507,5	1197,17	1197,17	43558,47
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>203476,97</b>	<b>538733,6</b>	<b>538733,6</b>	<b>617268,91</b>	<b>-78535,31</b>	<b>-78535,31</b>	<b>124941,66</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>204816,38</b>	<b>1413809,4</b>	<b>1371082,83</b>	<b>1382968,31</b>	<b>-11885,48</b>	<b>30841,07</b>	<b>192930,9</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 317872,56**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	150784,89
2	Уборка лестничных клеток	133763,63
3	Уборка мусоропровода	130124,6
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5634,62
5	Услуги дезостанции	4225,97
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	211298,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	15495,22
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	281026,87
9	Управление жилищным фондом	67967,65
10	Информационно-расчетное обслуживание	50711,62
11	Вывоз мусора	85223,69
12	Утилизация ТБО	15495,22
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	262057
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1413809,38</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин