

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 4**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1586,0 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2434,9 в т.ч. асфальт 643,0 кв.м.  
 нежилые помещения кв.м. газон 943,0кв.м.  
 Количество квартир 49  
 Количество проживающих 119

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	81901,75	0		10051,73	-10051,73	-10051,73	71850,02
Горячее водоснабжение	50535,60	-2409,98	-2409,98	1093,06	-3503,04	-3503,04	47032,56
Холодное водоснабжение	31862,52	92267,53	92267,53	77511,28	14756,25	14756,25	46618,77
Стоки	33701,34	107334,44	107334,44	91121,04	16213,4	16213,4	49914,74
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>198001,21</b>	<b>197191,99</b>	<b>197191,99</b>	<b>179777,1</b>	<b>17414,88</b>	<b>17414,88</b>	<b>215416,09</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>100336,55</b>	<b>349643,38</b>	<b>426171,55</b>	<b>403948</b>	<b>22223,54</b>	<b>-54304,63</b>	<b>122560,09</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 337976,18**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	71926,95
2	Уборка лестничных клеток	56100,1
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2629,69
5	Услуги дезостанции	1753,13
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	119577,94
9	Управление жилищным фондом	28196,14
10	Информационно-расчетное обслуживание	21037,54
11	Сбор и вывоз мусора	35354,75
12	Утилизация ТБО	6428,14
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	6639
	<b>ИТОГО:</b>	<b>349643,38</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин