

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.48
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3869
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1956,5 в т.ч. асфальт кв.м. 425
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3444
Количество квартир 36
Количество проживающих 105

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	4180,50	0		4180,50	-4180,5	-4180,5	0
Горячее водоснабжение	1305,36	0		1305,36	-1305,36	-1305,36	0
Холодное водоснабжение	8051,41	67429,21	67429,21	69639,12	-2209,91	-2209,91	5841,5
Стоки	8247,16	70787,28	70787,28	71909,5	-1122,22	-1122,22	7124,94
ИТОГО ком.услуги:	21784,43	138216,49	138216,49	147034,5	-8817,99	-8817,99	12966,44

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	48342,95	401103,01	458236,44	470703,4	-12466,91	-69600,34	35876,04

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 48842,48

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	50262,49
2	Уборка лестничных клеток	44588,64
3	Уборка мусоропровода	43375,61
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1878,24
5	Услуги дезостанции	1408,68
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70434
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5165,16
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	93677,22
9	Управление жилищным фондом	22656,27
10	Информационно-расчетное обслуживание	16904,16
11	Вывоз мусора	28408,38
12	Утилизация ТБО	5165,16
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	17179
	ИТОГО:	401103,01

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин