

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.46
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 7745
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5728,2 в т.ч. асфальт кв.м. 624
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 7121
Количество квартир 108
Количество проживающих 287

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	1153,05	0		1153,05	-1153,05	-1153,05	0
Горячее водоснабжение	290,06	-3845,81	-3845,81	-3555,75	-290,06	-290,06	0
Холодное водоснабжение	15148,79	207138,23	207138,23	202618,96	4519,27	4519,27	19668,06
Стоки	16098,89	215338,34	215338,34	209519,5	5818,86	5818,86	21917,75
ИТОГО ком.услуги:	32690,79	418630,76	418630,76	409735,7	8895,02	8895,02	41585,81

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	112524,11	1235307,7	1333112,6	1324925	8187,25	-89617,69	120711,36

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 162297,17

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	147157,46
2	Уборка лестничных клеток	130545,68
3	Уборка мусоропровода	126994,19
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5499,07
5	Услуги дезостанции	4124,3
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	206215,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	15122,45
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	274266,22
9	Управление жилищным фондом	66332,56
10	Информационно-расчетное обслуживание	49491,65
11	Вывоз мусора	83173,46
12	Утилизация ТБО	15122,45
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	111263
	ИТОГО:	1235307,69

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин