

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 44  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3723  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2513 в т.ч. асфальт кв.м. 700  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3023  
Количество квартир 45  
Количество проживающих 121

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	89538,08	0		46879,68	-46879,68	-46879,68	42658,4
Горячее водоснабжение	94492,70	-3668,22	-3668,22	22323,60	-25991,82	-25991,82	68500,88
Холодное водоснабжение	47943,11	98356,55	98356,55	101300,4	-2943,84	-2943,84	44999,27
Стоки	49975,82	107093,72	107093,72	109390,1	-2296,34	-2296,34	47679,48
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>281949,71</b>	<b>201782,05</b>	<b>201782,05</b>	<b>279893,7</b>	<b>-78111,68</b>	<b>-78111,68</b>	<b>203838,03</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>147552,19</b>	<b>918256,99</b>	<b>585557,97</b>	<b>630454,1</b>	<b>-44896,08</b>	<b>287802,94</b>	<b>102656,11</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 306494,14**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	64558,97
2	Уборка лестничных клеток	57271,27
3	Уборка мусоропровода	55713,21
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2412,48
5	Услуги дезостанции	1809,36
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	90468
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	6634,32
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	120322,44
9	Управление жилищным фондом	29100,54
10	Информационно-расчетное обслуживание	21712,32
11	Вывоз мусора	36488,76
12	Утилизация ТБО	6634,32
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	425131
	<b>ИТОГО:</b>	<b>918256,99</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин