

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 40а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 7295
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3578,9 в т.ч. асфальт кв.м. 422
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 6873
Количество квартир 66
Количество проживающих 154

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.13г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.14г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	79485,71	0		29221,99	-29221,99	-29221,99	50263,72
Горячее водоснабжение	51888,4	10320,51	10320,51	17610,13	-7289,62	-7289,62	44598,78
Холодное водоснабжение	46046,76	146287,74	146287,74	141967,5	4320,24	4320,24	50367
Стоки	45146,41	166135,02	155814,51	149122,2	6692,33	17012,84	51838,74
ИТОГО ком.услуги:	222567,28	322743,27	312422,76	337921,8	-25499,04	-15178,53	197068,24

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	142485,5	760185,55	821449,66	782609,2	38840,49	-22423,62	181325,99

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 378394,23

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	91941,94
2	Уборка лестничных клеток	81563,13
3	Уборка мусоропровода	79344,21
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3435,74
5	Услуги дезостанции	2576,81
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	128840,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	9448,3
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	171357,73
9	Управление жилищным фондом	41443,66
10	Информационно-расчетное обслуживание	30921,7
11	Вывоз мусора	51965,63
12	Утилизация ТБО	9448,3
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	57898
	ИТОГО:	760185,55

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин