

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 40  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1904,1 в т.ч. асфальт кв.м.  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м.  
Количество квартир 36  
Количество проживающих 98

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	32660,16	0		501,04	-501,04	-501,04	32159,12
Горячее водоснабжение	13836,48	0		226,89	-226,89	-226,89	13609,59
Холодное водоснабжение	14234,64	83893,07	83893,07	81520,49	2372,58	2372,58	16607,22
Стоки	14973,38	91470,58	91470,58	88597,9	2872,68	2872,68	17846,06
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>75704,66</b>	<b>175363,65</b>	<b>175363,65</b>	<b>170846,32</b>	<b>4517,33</b>	<b>4517,33</b>	<b>80221,99</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>76693,76</b>	<b>383009,54</b>	<b>442964,25</b>	<b>431952,35</b>	<b>11011,9</b>	<b>-48942,81</b>	<b>87705,66</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 167927,65**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	48916,33
2	Уборка лестничных клеток	43394,44
3	Уборка мусоропровода	42213,9
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1827,94
5	Услуги дезостанции	1370,95
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	68547,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5026,82
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	91168,31
9	Управление жилищным фондом	22049,48
10	Информационно-расчетное обслуживание	16451,42
11	Вывоз мусора	27647,53
12	Утилизация ТБО	5026,82
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	9368
	<b>ИТОГО:</b>	<b>383009,54</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин