

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 38  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 6769  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7646,7 в т.ч. асфальт кв.м. 577  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 6192  
Количество квартир 144  
Количество проживающих 371

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	81500,14	0		16161,74	-16161,74	-16161,74	65338,4
Горячее водоснабжение	53287,73	-7831,90	-7831,90	4082,61	-11914,51	-11914,51	41373,22
Холодное водоснабжение	47437,37	265278,75	265278,75	247584,87	17693,88	17693,88	65131,25
Стоки	49632,32	279481,82	279481,82	257690	21791,85	21791,85	71424,17
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>231857,56</b>	<b>536928,67</b>	<b>536928,67</b>	<b>525519,2</b>	<b>11409,48</b>	<b>11409,48</b>	<b>243267,04</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>247064,82</b>	<b>1925642,9</b>	<b>1779548,3</b>	<b>1702472</b>	<b>77076,63</b>	<b>223171,26</b>	<b>324141,45</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 567408,49**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	196443,72
2	Уборка лестничных клеток	174268,29
3	Уборка мусоропровода	169527,34
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7340,83
5	Услуги дезостанции	5505,62
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	275281,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	20187,29
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	366124
9	Управление жилищным фондом	88548,79
10	Информационно-расчетное обслуживание	66067,49
11	Вывоз мусора	111030,08
12	Утилизация ТБО	20187,29
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	425131
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1925642,94</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин