

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 32**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2765
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3491,1	в т.ч. асфальт кв.м.	723
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2042
Количество квартир	70		
Количество проживающих	166		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	118915,18	0		54748,04	-54748,04	-54748,04	64167,14
Горячее водоснабжение	52919,69	-2435,30	-2435,30	17253,95	-19689,25	-19689,25	33230,44
Холодное водоснабжение	33679,89	149123,4	149123,4	144780,2	4343,16	4343,16	38023,05
Стоки	35474	163270,22	163270,22	158203	5067,27	5067,27	40541,27
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>240988,76</b>	<b>309958,32</b>	<b>309958,32</b>	<b>374985,2</b>	<b>-65026,86</b>	<b>-65026,86</b>	<b>175961,9</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>144851,63</b>	<b>534887,24</b>	<b>612314,02</b>	<b>612491,6</b>	<b>-177,59</b>	<b>-77604,37</b>	<b>144674,04</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 320635,94**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	103127,09
2	Уборка лестничных клеток	80434,94
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3770,39
5	Услуги дезостанции	2513,59
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	171447,92
9	Управление жилищным фондом	40426,94
10	Информационно-расчетное обслуживание	30163,1
11	Сбор и вывоз мусора	50690,77
12	Утилизация ТБО	9216,5
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	43096
	<b>ИТОГО:</b>	<b>534887,24</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин