

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.30

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	4143
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3473,5	асфальт кв.м. 625
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	3518

Количество квартир 70

Количество проживающих 165

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	172924,00	0		95745,01	-95745,01	-95745,01	77178,99
Горячее водоснабжение	118867,06	-4125,73	-4125,73	45278,01	-49403,74	-49403,74	69463,32
Холодное водоснабжение	56799,26	126923,07	126923,07	128944,28	-2021,21	-2021,21	54778,05
Стоки	59714,93	134085,08	134085,08	136183,73	-2098,65	-2098,65	57616,28
ИТОГО ком.услуги:	408305,25	256882,42	256882,42	406151,03	-149268,61	-149268,61	259036,64

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1руб.							
Всего по дому:	193565,18	495200,95	610648,69	641979,99	-31331,3	-146779,04	162233,88

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: **421270,52**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	102607,19
2	Уборка лестничных клеток	80029,44
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3751,38
5	Услуги дезостанции	2500,92
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	170583,59
9	Управление жилищным фондом	40223,13
10	Информационно-расчетное обслуживание	30011,04
11	Сбор и вывоз мусора	50435,22
12	Утилизация ТБО	9170,04
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	5889
	ИТОГО:	495200,95

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин