

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 26

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	794
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1966,9 кв.м.	499
нежилые помещения кв.м.	асфальт кв.м.	
	газон кв.м.	295
Количество квартир 35		
Количество проживающих 114		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	16742,94	0		15331,86	-15331,86	-15331,86	1411,08
Горячее водоснабжение	7911,24	0		7564,53	-7564,53	-7564,53	346,71
Холодное водоснабжение	7386,53	72995,19	72995,19	65168,64	7826,55	7826,55	15213,08
Стоки	7985,07	79767,86	79767,86	71771,4	7996,46	7996,46	15981,53
ИТОГО ком.услуги:	40025,78	152763,05	152763,05	159836,4	-7073,38	-7073,38	32952,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	44960,1	358381,14	412771,66	392174,5	20597,17	-33793,35	65557,27

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 98509,67

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	50529,66
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	43606,17
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1888,22
5	Услуги дезостанции	1416,17
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70808,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5192,62
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	94175,17
9	Управление жилищным фондом	22776,7
10	Информационно-расчетное обслуживание	16994,02
11	Вывоз мусора	28559,39
12	Утилизация ТБО	5192,62
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	17242
	ИТОГО:	358381,14

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин