

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 24
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 806
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1520,2 из асфальт кв.м. 363
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 443
Количество квартир 28
Количество проживающих 80

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	33186,81	0		13059,68	-13059,68	-13059,68	20127,13
Горячее водоснабжение	16561,90	0		3916,86	-3916,86	-3916,86	12645,04
Холодное водоснабжение	16852,43	64851,70	64851,70	54111,53	10740,17	10740,17	27592,6
Стоки	17902,7	69555,64	69555,64	57728,33	11827,31	11827,31	29730,01
ИТОГО ком.услуги:	84503,84	134407,34	134407,34	128816,4	5590,94	5590,94	90094,78

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	78488,86	358753,85	352364,02	334764,9	17599,16	23988,99	96088,02

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 186182,8

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	39053,94
2	Уборка лестничных клеток	34645,36
3	Уборка мусоропровода	33702,83
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1459,39
5	Услуги дезостанции	1094,54
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	54727,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	4013,33
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	72787,18
9	Управление жилищным фондом	17603,92
10	Информационно-расчетное обслуживание	13134,53
11	Вывоз мусора	22073,3
12	Утилизация ТБО	4013,33
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	60445
	ИТОГО:	358753,85

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин