

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 22
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 875
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2080,8 л. асфальт кв.м. 491
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 384
Количество квартир 35
Количество проживающих 98

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	84756,01	0		32225,36	-32225,36	-32225,36	52530,65
Горячее водоснабжение	15646,82	0		5594,28	-5594,28	-5594,28	10052,54
Холодное водоснабжение	13989,12	65879,94	65879,94	61733,39	4146,55	4146,55	18135,67
Стоки	14550,81	71421,13	71421,13	66234,79	5186,34	5186,34	19737,15
ИТОГО ком.услуги:	128942,76	137301,07	137301,07	165787,82	-28486,75	-28486,75	100456,01

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	132949,65	500417,38	483411,41	475553,12	7858,29	24864,26	140807,94

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 241263,95

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	53455,75
2	Уборка лестничных клеток	47421,43
3	Уборка мусоропровода	46131,34
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1997,57
5	Услуги дезостанции	1498,18
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	74908,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5493,31
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	99628,7
9	Управление жилищным фондом	24095,66
10	Информационно-расчетное обслуживание	17978,11
11	Вывоз мусора	30213,22
12	Утилизация ТБО	5493,31
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	92102
	ИТОГО:	500417,38

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин