

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 20**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2468
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2068,1 л. асфальт кв.м.	54
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	2414
Количество квартир 35		
Количество проживающих 98		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	72545,10	0		9486,92	-9486,92	-9486,92	63058,18
Горячее водоснабжение	70367,87	0		8204,29	-8204,29	-8204,29	62163,58
Холодное водоснабжение	33971,53	64269,65	64269,65	54489,39	9780,26	9780,26	43751,79
Стоки	35478,49	68275,91	68275,91	57481,56	10794,35	10794,35	46272,84
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>212362,99</b>	<b>132545,56</b>	<b>132545,56</b>	<b>129662,2</b>	<b>2883,4</b>	<b>2883,4</b>	<b>215246,39</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>116123,9</b>	<b>399138,26</b>	<b>433561,3</b>	<b>401684,6</b>	<b>31876,71</b>	<b>-2546,33</b>	<b>148000,61</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 363247**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	53129,49
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	45849,78
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1985,38
5	Услуги дезостанции	1489,03
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	74451,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5459,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	99020,63
9	Управление жилищным фондом	23948,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	17868,38
11	Вывоз мусора	30028,81
12	Утилизация ТБО	5459,78
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	40447
	<b>ИТОГО:</b>	<b>399138,26</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин