

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 18**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 246  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1945,2 ч. асфальт кв.м. 214  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 32  
Количество квартир 36  
Количество проживающих 94

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	1560,78	0		1560,78	-1560,78	-1560,78	0
Горячее водоснабжение	585,18	-2044,03	-2044,03	-1458,85	-585,18	-585,18	0
Холодное водоснабжение	7072,68	68562,66	68562,66	69156,72	-594,06	-594,06	6478,62
Стоки	7790,22	75459,14	75459,14	75790,47	-331,33	-331,33	7458,89
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>17008,86</b>	<b>141977,77</b>	<b>141977,77</b>	<b>145049,12</b>	<b>-3071,35</b>	<b>-3071,35</b>	<b>13937,51</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>46324,61</b>	<b>393929,6</b>	<b>451681,39</b>	<b>460412,51</b>	<b>-8731,12</b>	<b>-66482,91</b>	<b>37593,49</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 51531**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49972,19
2	Уборка лестничных клеток	44331,11
3	Уборка мусоропровода	43125,08
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1867,39
5	Услуги дезостанции	1400,54
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70027,2
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5135,33
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	93136,18
9	Управление жилищным фондом	22525,42
10	Информационно-расчетное обслуживание	16806,53
11	Вывоз мусора	28244,3
12	Утилизация ТБО	5135,33
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	12223
	<b>ИТОГО:</b>	<b>393929,6</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин