

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 16
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3003
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5128,9 асфальт кв.м. 1134
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1869
Количество квартир 90
Количество проживающих 207

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	82818,34	0		23075,80	-23075,8	-23075,8	59742,54
Горячее водоснабжение	59561,08	0		15526,53	-15526,53	-15526,53	44034,55
Холодное водоснабжение	40962,65	171027,62	171027,62	159683,1	11344,52	11344,52	52307,17
Стоки	42999,04	178372,45	178372,45	167255,2	11117,24	11117,24	54116,28
ИТОГО ком.услуги:	226341,11	349400,07	349400,07	365540,6	-16140,57	-16140,57	210200,54

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	220760,12	1049852,1	1197649,2	1167778	29871,07	-117926,12	250631,19

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 460831,73

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	131761,44
2	Уборка лестничных клеток	116887,63
3	Уборка мусоропровода	113707,71
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4923,74
5	Услуги дезостанции	3692,81
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	184640,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	13540,3
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	245571,73
9	Управление жилищным фондом	59392,66
10	Информационно-расчетное обслуживание	44313,7
11	Вывоз мусора	74471,63
12	Утилизация ТБО	13540,3
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	43408
	ИТОГО:	1049852,05

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин