

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 14

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	7723,6
в т.ч. жилые помещения кв.м.	ч. асфальт кв.м.	1065
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	6658,6
Количество квартир 68		
Количество проживающих 157		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	26424,47	-100,00	-100,00	16911,29	-17011,29	-17011,29	9413,18
Горячее водоснабжение	9667,50	-407,23	-407,23	7908,00	-8315,23	-8315,23	1352,27
Холодное водоснабжение	22005,15	129239,17	129239,17	121027,77	8211,4	8211,4	30216,55
Стоки	22336,22	135099,09	135099,09	124847,7	10251,37	10251,37	32587,59
ИТОГО ком.услуги:	80433,34	263831,03	263831,03	270694,8	-6863,75	-6863,75	73569,59

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	126000,39	1204944,6	885633,37	831772,8	53860,57	373171,77	179860,96

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 253430,55

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	101591,11
2	Уборка лестничных клеток	50694,08
3	Уборка мусоропровода	87671,27
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3796,32
5	Услуги дезостанции	2847,24
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	142362
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	10439,88
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	189341,46
9	Управление жилищным фондом	45793,11
10	Информационно-расчетное обслуживание	34166,88
11	Вывоз мусора	57419,34
12	Утилизация ТБО	10439,88
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	468382
	ИТОГО:	1204944,57

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199