

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 2
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1401
в т.ч. жилые помещения кв.м. 637,6 т.ч. асфальт кв.м. 286,5
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1114,5
Количество квартир 12
Количество проживающих 32

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	10675,52	0		10675,52	-10675,52	-10675,52	0
Горячее водоснабжение	2914,97	0		2914,97	-2914,97	-2914,97	0
Холодное водоснабжение	4713,62	25684,11	25684,11	25758,64	-74,53	-74,53	4639,09
Стоки	5269,71	26608,29	26608,29	27053,6	-445,31	-445,31	4824,4
ИТОГО ком.услуги:	23573,82	52292,4	52292,4	66402,73	-14110,33	-14110,33	9463,49

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	18448,61	110586,4	94386,08	97469,57	-3083,49	13116,83	15365,12

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 24828,61

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	18834,7
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	688,61
5	Услуги дезостанции	459,07
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	31312,54
9	Управление жилищным фондом	7383,41
10	Информационно-расчетное обслуживание	5508,86
11	Сбор и вывоз мусора	9257,95
12	Утилизация ТБО	1683,26
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	35458
	ИТОГО:	110586,4

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин