

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 20
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория: 1889
в т.ч. жилые помещения кв.м. 536,8 в т.ч. асфальт кв.м. 77
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1812
Количество квартир 16
Количество проживающих 23

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|
| Отопление | 14677,88 | 0 | | 11678,79 | -11678,79 | -11678,79 | 2999,09 |
| Горячее водоснабжение | 6024,86 | 0 | | 6024,86 | -6024,86 | -6024,86 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 4708,45 | 20500,57 | 20500,57 | 22736,88 | -2236,31 | -2236,31 | 2472,14 |
| Стоки | 7028,17 | 19591,62 | 19591,62 | 22209,94 | -2618,32 | -2618,32 | 4409,85 |
| ИТОГО ком.услуги: | 32439,36 | 40092,19 | 40092,19 | 62650,47 | -22558,28 | -22558,28 | 9881,08 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|---|-----------------|----------|----------|----------|---------|-----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 17251,01 | 65849,14 | 82003,33 | 77824,79 | 4178,54 | -11975,65 | 21429,55 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 31310,63

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 15857,07 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 579,74 |
| 5 | Услуги дезостанции | 386,5 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч. | 26362,25 |
| 9 | Управление жилищным фондом | 6216,14 |
| 10 | Информационно-расчетное обслуживание | 4637,95 |
| 11 | Сбор и вывоз мусора | 7794,34 |
| 12 | Утилизация ТБО | 1417,15 |
| 13 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 14 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 15 | Текущий ремонт | 2598 |
| | ИТОГО: | 65849,14 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин