ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 18

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территоря кв.м.	2392,5
в т.ч. жилые помещения кв.м.	648,2	ч. асфальт кв.м.	139,5
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	2253
Количество квартир 16			
Количество проживающих 19			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница: между начислением и оплатой	Разница: между фактическими затратами и оплатой	Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
1	2	3	4	5	6	7	8
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Отопление	64437,33	0		14083,00	-14083	-14083	50354,33
Горячее водоснабжение	39416,11	0		10936,39	-10936,39	-10936,39	28479,72
Холодное водоснабжение	23469,53	22910,97	22910,97	18277,11	4633,86	4633,86	28103,39
Стоки	24692,22	24778,24	24778,24	19922,88	4855,36	4855,36	29547,58
ИТОГО ком.услуги:	**152015,19**	**47689,21**	**47689,21**	**63219,38**	**-15530,17**	**-15530,17**	**136485,02**
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ							
Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	56717,54	90042,41	96020,48	81883,48	14137	8158,93	**70854,54**

* расчет сделан с учетом льгот **Всего: 207339,56**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	19147,83
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	700,06
5	Услуги дезостанции	466,7
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	31833,1
9	Управление жилищным фондом	7506,16
10	Информационно-расчетное обслуживание	5600,45
11	Сбор и вывоз мусора	9411,86
12	Утилизация ТБО	1711,25
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	13665
	ИТОГО:	**90042,41**

Директор ООО УК "Волжский" Н.А.Шишкин

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199