

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 17

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	1271
в т.ч. жилые помещения кв.м.	781,3 ч. асфальт кв.м.	234
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	1037
Количество квартир 19		
Количество проживающих 31		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	47195,91	0		29945,12	-29945,12	-29945,12	17250,79
Горячее водоснабжение	25868,31	-296,48	-296,48	25571,83	-25868,31	-25868,31	0
Холодное водоснабжение	14506,97	35231,42	35231,42	47136,45	-11905,03	-11905,03	2601,94
Стоки	15089,03	34892,37	34892,37	47055,55	-12163,18	-12163,18	2925,85
ИТОГО ком.услуги:	102660,22	69827,31	69827,31	149709	-79881,64	-79881,64	22778,58

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	43706,19	261417,57	116603,63	131749,8	-15146,17	129667,77	28560,02

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 51338,6

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	23079,6
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	843,8
5	Услуги дезостанции	562,54
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	38369,64
9	Управление жилищным фондом	9047,45
10	Информационно-расчетное обслуживание	6750,43
11	Сбор и вывоз мусора	11344,48
12	Утилизация ТБО	2062,63
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	169357
	ИТОГО:	261417,57

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин