

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 16

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2409,1
в т.ч. жилые помещения кв.м.	640,5	и. асфальт кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	2247

Количество квартир 16

Количество проживающих 29

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	19716,87	0		7666,37	-7666,37	-7666,37	12050,5
Горячее водоснабжение	7146,03	0		1925,69	-1925,69	-1925,69	5220,34
Холодное водоснабжение	6147,77	26343,51	26343,51	23592,36	2751,15	2751,15	8898,92
Стоки	6552,31	28354,48	28354,48	25196,2	3158,28	3158,28	9710,59
ИТОГО ком.услуги:	39562,98	54697,99	54697,99	58380,62	-3682,63	-3682,63	35880,35

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	22049,34	77222,12	97844,12	93262,4	4581,72	-16040,28	26631,06

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 62511,41

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	18920,37
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	691,74
5	Услуги дезостанции	461,16
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструк. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	31454,96
9	Управление жилищным фондом	7416,99
10	Информационно-расчетное обслуживание	5533,92
11	Сбор и вывоз мусора	9300,06
12	Утилизация ТБО	1690,92
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	1752
	ИТОГО:	77222,12

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин