

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 15

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1054,6 в т.ч. асфальт кв.м.
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м.
 Количество квартир 22
 Количество проживающих 55

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	19716,87	0		7666,37	-7666,37	-7666,37	12050,5
Горячее водоснабжение	7146,03	0		1925,69	-1925,69	-1925,69	5220,34
Холодное водоснабжение	6147,77	26343,51	26343,51	23592,36	2751,15	2751,15	8898,92
Стоки	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	33010,67	26343,51	26343,51	33184,42	-6840,91	-6840,91	26169,76

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:		82553,71	107401,84	92128,6	15273,24	-9574,89	15273,24

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 41443

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	19678,84
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	759,31
5	Услуги дезостанции	506,21
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	35213,09
9	Управление жилищным фондом	8246,97
10	Информационно-расчетное обслуживание	6074,5
11	Сбор и вывоз мусора	9786,69
12	Утилизация ТБО	1856,1
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	432
	ИТОГО:	82553,71

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин