

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 14**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2014г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1673  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 825,9 ч. асфальт кв.м. 260  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1413  
 Количество квартир 20  
 Количество проживающих 36

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	46775,85	0		9300,76	-9300,76	-9300,76	37475,09
Горячее водоснабжение	24940,51	0		3332,72	-3332,72	-3332,72	21607,79
Холодное водоснабжение	16941,57	29228,38	29228,38	21634,04	7594,34	7594,34	24535,91
Стоки	17643,74	29558,35	29558,35	21374,23	8184,12	8184,12	25827,86
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>106301,67</b>	<b>58786,73</b>	<b>58786,73</b>	<b>55641,75</b>	<b>3144,98</b>	<b>3144,98</b>	<b>109446,7</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>47981,46</b>	<b>99128,81</b>	<b>123166,71</b>	<b>116024,85</b>	<b>7141,86</b>	<b>-16896,04</b>	<b>55123,32</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 164570**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	24397,09
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	891,97
5	Услуги дезостанции	594,65
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	40559,95
9	Управление жилищным фондом	9563,92
10	Информационно-расчетное обслуживание	7135,78
11	Сбор и вывоз мусора	11992,07
12	Утилизация ТБО	2180,38
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	1813
	<b>ИТОГО:</b>	<b>99128,81</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин