

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальна д.7**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

|                              |        |                             |     |
|------------------------------|--------|-----------------------------|-----|
| Общая площадь дома кв.м.     |        | Придомовая территория кв.м. | 838 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 1513,6 | в т.ч. асфальт кв.м.        | 211 |
| нежилые помещения кв.м.      |        | газон кв.м.                 | 627 |
| Количество квартир           | 30     |                             |     |
| Количество проживающих       | 79     |                             |     |

| Наименование услуг | Входящее с до по задолжност и на 01.01.14г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходящее с до по задолжности на 01.01.15г. |
|--------------------|---|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
|                    |   |                      |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2   | 3                    | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                 |                  |                  |               |                |                |                 |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| Отопление                | 6713,91         | 0                |                  | 6713,91       | -6713,91       | -6713,91       | 0               |
| Горячее водоснабжение    | 2724,53         | 0                |                  | 2724,53       | -2724,53       | -2724,53       | 0               |
| Холодное водоснабжение   | 8395,61         | 61822,01         | 61822,01         | 59108,88      | 2713,13        | 2713,13        | 11108,74        |
| Стоки                    | 8745,92         | 68762,27         | 68762,27         | 65699,66      | 3062,61        | 3062,61        | 11808,53        |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>26579,97</b> | <b>130584,28</b> | <b>130584,28</b> | <b>134247</b> | <b>-3662,7</b> | <b>-3662,7</b> | <b>22917,27</b> |

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

|  |                 |                  |                  |                 |                |                  |                 |
|--|-----------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб. |                 |                  |                  |                 |                |                  |                 |
| <b>Всего по дому:</b>  | <b>28849,24</b> | <b>228817,82</b> | <b>255222,32</b> | <b>248799,4</b> | <b>6422,95</b> | <b>-19981,55</b> | <b>35272,19</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 58189,46**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 44711,74            |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 34873,34            |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 0                   |
| 4     | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 1634,69             |
| 5     | Услуги дезостанции  | 1089,79             |
| 6     | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов  | 0                   |
| 7     | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов  | 0                   |
| 8     | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч. | 74332,9             |
| 9     | Управление жилищным фондом  | 17527,49            |
| 10    | Информационно-расчетное обслуживание  | 13077,5             |
| 11    | Сбор и вывоз мусора   | 21977,47            |
| 12    | Утилизация ТБО  | 3995,9              |
| 13    | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС  | 0                   |
| 14    | Техн.обсл. ОДПУ ХВС   | 0                   |
| 15    | Текущий ремонт  | 15597               |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>228817,82</b>    |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин