

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальна д.5

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2014г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1434
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3882,4	в т.ч. асфальт кв.м.	856
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	578
Количество квартир	72		
Количество проживающих	207		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.14г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.15г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	35761,34	0		9296,18	-9296,18	-9296,18	26465,16
Горячее водоснабжение	27628,58	-2062,47	-2062,47	5006,22	-7068,69	-7068,69	20559,89
Холодное водоснабжение	25108,84	175034,34	175034,34	171640,29	3394,05	3394,05	28502,89
Стоки	26320,87	181097,81	181097,81	176790,5	4307,34	4307,34	30628,21
ИТОГО ком.услуги:	114819,63	354069,68	354069,68	362733,2	-8663,48	-8663,48	106156,15

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	108684,36	801327,37	906293,71	895267,2	11026,51	-93939,83	119710,87

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 225867,02

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	99738,86
2	Уборка лестничных клеток	88479,9
3	Уборка мусоропровода	86072,81
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3727,1
5	Услуги дезостанции	2795,33
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	139766,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	10249,54
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания и авар.обсл.в т.ч.	185889,31
9	Управление жилищным фондом	44958,19
10	Информационно-расчетное обслуживание	33543,94
11	Вывоз мусора	56372,45
12	Утилизация ТБО	10249,54
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	39484
	ИТОГО:	801327,37

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин